

Forslag



BORNHOLMS
R E G I O N S K O M M U N E

1. Tillæg til Spildevandsplanen



Forsyningsvirksomheden – Februar 2008

INDHOLDSFORTEGNELSE

1	Indledning.....	2
2	Baggrund.....	2
3	Erhvervelse af rettigheder.....	2
4	Beskrivelse og omfang.....	2
5	Området ved Vester Sømarken.....	3
5.1	Lednings- og pumpe-systemer.....	4
5.2	Tilslutningsbidrag og vandafledningsbidrag.....	4
5.3	Anlæggets driftsøkonomi.....	4
5.4	Ejendomme der berøres afledningsanlæg mv.....	4
6	Området ved Balka.....	5
6.1	Lednings- og pumpe-systemer.....	6
6.2	Tilslutningsbidrag og vandafledningsbidrag.....	6
6.3	Anlæggets driftsøkonomi.....	6
6.4	Ejendomme der berøres afledningsanlæg mv.....	6
7	Området syd for Tejn.....	7
7.1	Lednings- og pumpe-systemer.....	8
7.2	Tilslutningsbidrag og vandafledningsbidrag.....	8
7.3	Anlæggets driftsøkonomi.....	9
7.4	Ejendomme der berøres afledningsanlæg mv.....	9
8	Tofte syd for Hasle.....	10
8.1	Lednings- og pumpe-systemer.....	10
8.2	Tilslutningsbidrag og vandafledningsbidrag.....	10
8.3	Anlæggets driftsøkonomi.....	10
8.4	Ejendomme der berøres afledningsanlæg mv.....	11
9	Området ved Ekkodalen.....	12
9.1	Lednings- og pumpe-systemer.....	14
9.2	Tilslutningsbidrag og vandafledningsbidrag.....	15
9.3	Anlæggets driftsøkonomi.....	16
9.4	Ejendomme der berøres afledningsanlæg mv.....	16
10	Området omkring Pilebroen i Allinge.....	17
10.1	Lednings- og pumpe-systemer.....	17
10.2	Tilslutningsbidrag og vandafledningsbidrag.....	18
10.3	Anlægsøkonomi.....	18
10.4	Ejendomme der berøres afledningsanlæg mv.....	18
11	Screening for miljøvurdering (SMV).....	19
12	Spildevandsplanens behandling og godkendelse.....	20
13	Vedtagelse af tillægget.....	20
14	Nye henvisninger.....	21
15	Bilag.....	21
16	Signaturforklaring til indlagte kort.....	22

1 Indledning

Siden den endelige godkendelse af den dynamiske spildevandsplan for Bornholms Regionskommune i juni 2006 er der opstået behov for kloakering af 5 nye områder. De 5 områder er et mindre område i Vester Sømarken, et mindre område ved Balka, et område langs med kysten syd for Tejn, et område ved Tofte syd for Hasle og et område ved Ekkodalen nord for Aakirkeby. Endvidere er der behov for at ændre afløbsforholdene i og omkring Pilebroen i Allinge sådan, at spildevandsplanen kun omfatter egentligt spildevand og ikke overfladevand.

Til trods for at spildevandsplanen er dynamisk, hvorved at der løbende sker opdateringer, kan nye områder ikke inddrages uden kommunalbestyrelsens beslutning. Derfor har det været nødvendigt at udarbejde nærværende tillæg til planen.

Tillægget indeholder også henvisninger til notater og handlingsplaner, som ved tillæggets vedtagelse ligeledes ophøjes til at være grundlag for den gældende spildevandsplan.

2 Baggrund

Kommunalbestyrelsen giver tilladelse til tilslutning af spildevand til offentlige spildevandsanlæg indenfor anlæggenes godkendte kapacitet, jf. miljøbeskyttelseslovens § 28, stk. 3.

For at tilvejebringe det planmæssige grundlag for at kommunen kan meddele tilladelse til den omtalte kloakering, herunder erhverve de fornødne rettigheder til fremføring af ledningsanlæg mv., har kommunen besluttet at udarbejde dette tillæg nr. 1 til kommunens godkendte spildevandsplan af 29. juni 2006, hvortil der i øvrigt generelt henvises.

3 Erhvervelse af rettigheder

Kommunen vil rette henvendelse til de berørte grundejere vedrørende de fornødne rettigheds erhvervelser mv. Kommunen vil i givet fald erhverve de nødvendige rettigheder ved ekspropriation.

Kommunalbestyrelsen kan, jf. miljøbeskyttelseslovens § 58 i nødvendigt omfang ekspropriere til fordel for spildevandsanlæg, når det fremgår af kommunens spildevandsplan eller et tillæg hertil, hvilke ejendomme der forventes at skulle afgive areal til spildevandsforrnå1, jf. § 5 stk. 7 i "Spildevandsbekendtgørelsen" (LBK nr. 1667 af 14/12/2006). Ekspropriationsbestemmelserne fremgår af kap. 5. i "vejloven" (LBK nr. 671 af 19/08/1999).

Foranstaltninger der gennemføres ved ekspropriation må ikke iværksættes før klagefristens udløb, medmindre det er tiltrådt af de berørte ejere og brugere, jf. vejlovens § 49 stk. 4.

Kommunen agter at iværksætte arbejderne snarest muligt.

4 Beskrivelse og omfang

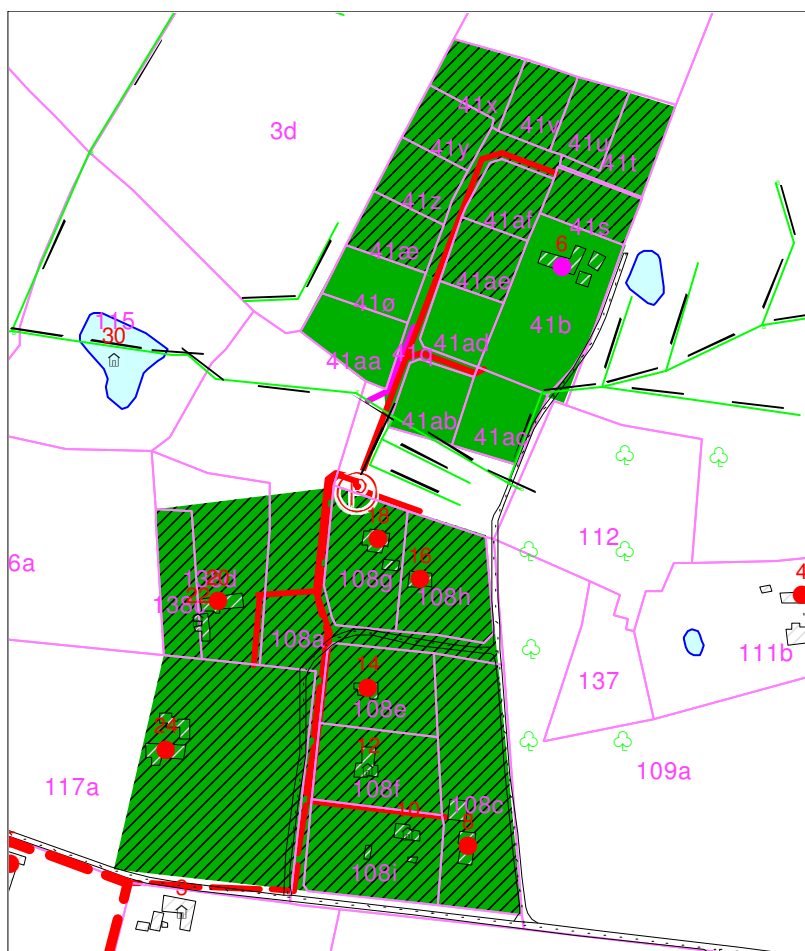
Tillægget omfatter kloakering af 5 nye oplande. De 5 områder er et mindre område i Vester Sømarken, et mindre område ved Balka, et område langs med kysten syd for Tejn, et område ved Tofte syd for Hasle og et område ved Ekkodalen nord for Aakirkeby.

Endvidere omhandler forslaget nogle ændringer for regn- og overfladevand omkring Pilebroen i Allinge.

Disse behandles særskilt i det følgende.

5 Området ved Vester Sømarken

Området ligger som en del af sommerhusområdet ved Vester Sømarken. Området ligger umiddelbart i nærheden af den kommende afskærende ledning fra Øster Sømarken til Boderne.



Figur 1: Forslag til kloakering af området i Vester Sømarken.

Søen, som ligger på matr. 115 er klassificeret som §3 område i forhold til naturbeskyttelsesloven. Ligeledes er hedearealerne i den sydlige del af området vejledende beskyttet som §3 område i forhold til naturbeskyttelsesloven. Området er i det hele taget meget følsomt over for udledning af næringsstoffer. Derfor er det ikke hensigtsmæssigt med nedsivning af spildevand i området, da en sådan på sigt negativt kan påvirke den naturlige balance.

Kommunen har, i forbindelse med udstykningen af det nordlige areal, givet tilladelse til afledning af overfladevand fra ejendommene matr. nr. 41AA, 41AB, 41AC, 41AD, 41AE, 41AF, 41S, 41T, 41U, 41V, 41X, 41Y, 41Z, 41Æ, 41Ø, 41Q Pedersker med adresser til Vestre Sømarksvej, 3720 Aakirkeby. For så vidt angår matr. nr. 41AE, 41AF, 41S, 41T, 41U, 41V, 41X, 41Y, 41Z og 41Æ skal overfladevandet afledes til nedsivningsanlæg på egen grund. De enkelte anlæg skal overholde gældende retningslinier for indretning og afstande jfr. SBI-anvisning 185 (Statens Byggeforskningsinstitut 1997). Overfladevandet fra grundene på matr. nr. 41AA, 41AB, 41AC, 41AD og 41Ø samt fra adgangsvejen, matr. nr. 41q, kan afledes til eksisterende grøft som ansøgt. Vandet skal inden udledning til grøften passere et sandfang. Sandfanget kan eventuelt udføres som et åbent jordbassin.

Afledningsforholdene for matr. nr. 41B er klarificeret som ”andet afløb”. På matr. nr. 108C, 108A og 117A afledes spildevandet til nedsivning. På matr. nr. 108E, 108H og 108G afledes

ligeledes til nedsivning på trods af at der forligger en fredningsdeklaration, der fastlægger, at ”spildevand afledes til siveanordninger. Som latrin anvendes kemiske torklosetter, med mindre sundhedskommissionen meddeler midlertidig tilladelse til w.c. afløb”. På matr. nr. 108I og 108F afledes spildevandet til tømmetank.

5.1 Lednings- og pumpesystemer

På grund af områdets topografi udføres kloakeringen som gravitationssystem, hvor én pumpe efterfølgende trykker spildevandet ind på den afskærende ledning til Boderne renseanlæg.

Området kloakeres, og der etableres spildevandsledninger med stik ført frem til skel for alle ejendomme i området. Regnvandet skal fortsat nedsives på grundene. Dog må ejendommene beliggende langs med drænledningen aflede regnvand til drænet, og ejendommene beliggende langs med vandløbet må aflede regnvand hertil. Afledes regnvandet til drænet eller vandløbet skal vandet inden udledning passere et sandfang. Senest 1 år efter at stikket er ført frem til skel, skal grundejeren for egen regning tilslutte ejendommens spildevand til stikket samt tømme og nedlægge eksisterende tankanlæg.

5.2 Tilslutningsbidrag og vandafledningsbidrag

Anlægsudgiften til de offentlige anlæg afholdes af kloakforsyningen og der opkræves tilslutningsbidrag for spildevand alene af de enkelte ejendomme.

For den enkelte grundejer vil kloakeringen medføre, at der skal betales tilslutningsbidrag, 27.450,- kr. incl. moms (2008-pris). Tilslutningsbidraget forfalder, når stikledning er ført frem til grundgrænsen. Dertil kommer udgiften til etablering af forbindelse mellem det nye kloakstik og det eksisterende kloaksystem på grund samt tømning og nedlæggelse af septiktanken eller tømmetanken. Efter kloakeringen skal der betales fuldt vandafledningsbidrag, men til gengæld sparer grundejeren udgift til tømningsordningen eller til transport af spildevand fra ejendommen til renseanlægget.

Den præcise placering af ledninger og brønde fastlægges efter nærmere aftale med de berørte grundejere.

5.3 Anlæggets driftsøkonomi

Efter kloakeringen får kloakforsyningen en årlig merindtægt i form af vandafledningsbidrag på ca. 17.000,-kr. beregnet på baggrund af nuværende forbrug i området. Den årlige udgift til drift og vedligeholdelse af områdets pumper skønnes til ca. 15.000,-kr. (2008-priser excl. Moms).

5.4 Ejendomme der berøres afledningsanlæg mv.

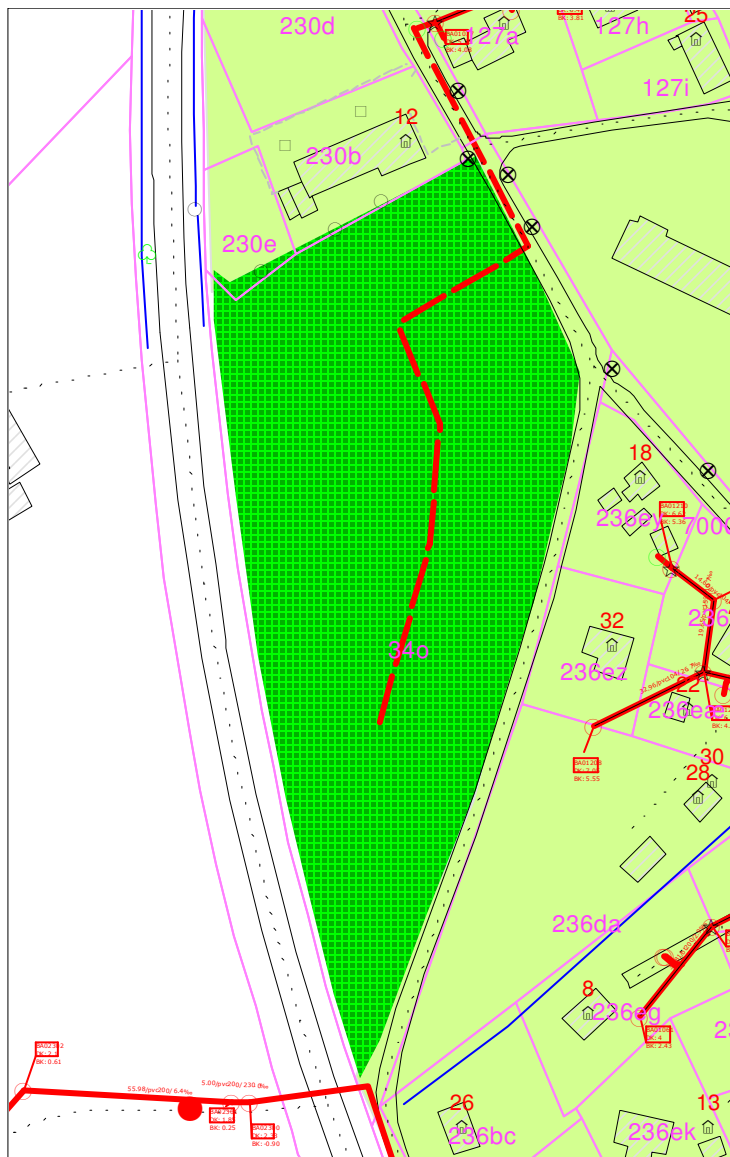
Som vist på ovenstående kort, påregner kommunen at etablere ledningsanlæg mv. på følgende ejendomme matr. nr. 41B, 108C, 108I, 108F, 108E, 108H, 108G, 108A, 117A, 41AD, 41AA, 41AB, 41AC, 41AD, 41AE, 41AF, 41S, 41T, 41U, 41V, 41X, 41Y, 41Z, 41Æ, 41Ø og 41Q Pedersker, med adresser til Vestre Sømarksvej.

I den anledning skal kommunen erhverve rettigheder til anlæg, drift og vedligeholdelse af ledningen. Rettighederne omfatter et blivende deklaraationsareal i en bredde på 2-4 m over ledningen. Efter anlæg af ledningen kan deklaraationsarealet benyttes som hidtil, men der må ikke uden kommunens godkendelse etableres anlæg der kan beskadige eller i væsentligt omfang besværliggøre vedligeholdelse af ledningen. Herudover skal der erhverves rettigheder til midlertidig anvendelse af arbejdsarealer langs ledningen. Behovet for arbejdsarealer forudsættes nærmere drøftet med grundejerne.

Kommunens rettigheder til drift og vedligeholdelse af de udførte ledningsanlæg mv. sikres ved tinglysning af sædvanlig kloakdeklaration, for kloakforsyningens regning.

6 Området ved Balka

Området udgør en del af S14 i lokalplan 37 for sommerhusområderne ved Balka Strand og Bro mv., Nexø kommune juni 1993. Området ligger i en lavning mellem Sdr. landevej, Hundsemyrevej og Vestre strandvej og udgør i dag en samlet matrikel (matr. nr. 34O). Området forventes senere udmatrikuleret i mindre parceller.



Figur 2: Nyt kloakopland ved Balka.

Vandløbet Melåen, der ligger langs matr.nr. 236DA, er klassificeret som et §3-vandløb og således beskyttet i forhold til naturbeskyttelsesloven.

Området har en tendens til at være forholdsvis vådt, hvorfor det kan være svært at nedsive. Det kan være nødvendigt, at overflade vand afledes til enten vejafvandringsanlæg eller Melåen. Vandet skal inden udledning til vandløbet passere et sandfang. Sandfanget kan eventuelt udføres som et åbent jordbassin. Der skal rettes ansøgning til kommunen i hvert enkelt tilfælde.

Området har ikke tidligere været kloakeret. Det medtages i tillægget som tryksat anlæg, hvor hver enkelt forbruger selv skal pumpe spildevandet ind på trykssystemet.

6.1 Lednings- og pumpe-systemer

På grund af områdets topografi udføres kloakeringen som tryksat system. Hver enkelt forbruger skal på egen foranledning pumpe spildevandet ind på den kommende trykledning (markeret med en stiplede rød streg på kortet).

Det vil kun være tilladt at pumpe sort og gråt spildevand ind på ledningen, mens vand fra dræn, tage og vejoverflader skal afledes lokalt.

6.2 Tilslutningsbidrag og vandafledningsbidrag

Anlægsudgiften til de offentlige anlæg afholdes af kloakforsyningen og der opkræves reduceret tilslutningsbidrag for spildevand alene i forhold til den planlagte udstykning.

For den enkelte grundejer vil kloakeringen medføre, at der skal etableres en pumpestation samt forbindelse mellem denne og kloakforsyningens ledning. Pumpestationen og ledningsanlægget skal senest etableres i forbindelse med opførelse af fundament til kommende bebyggelse.

Efter kloakeringen skal der kun betales variabelt vandafledningsbidrag.

Den præcise placering af ledninger fastlægges efter nærmere aftale med de berørte grundejere.

6.3 Anlæggets driftsøkonomi

Efter kloakeringen får kloakforsyningen en årlig merindtægt i form af vandafledningsbidrag på ca. 10.000,-kr. skønnet for det kommende forbrug i området. Den årlige udgift til drift og vedligeholdelse af områdets ledningsanlæg skønnes til ca. 9.000,-kr. (2008-priser excl. Moms)

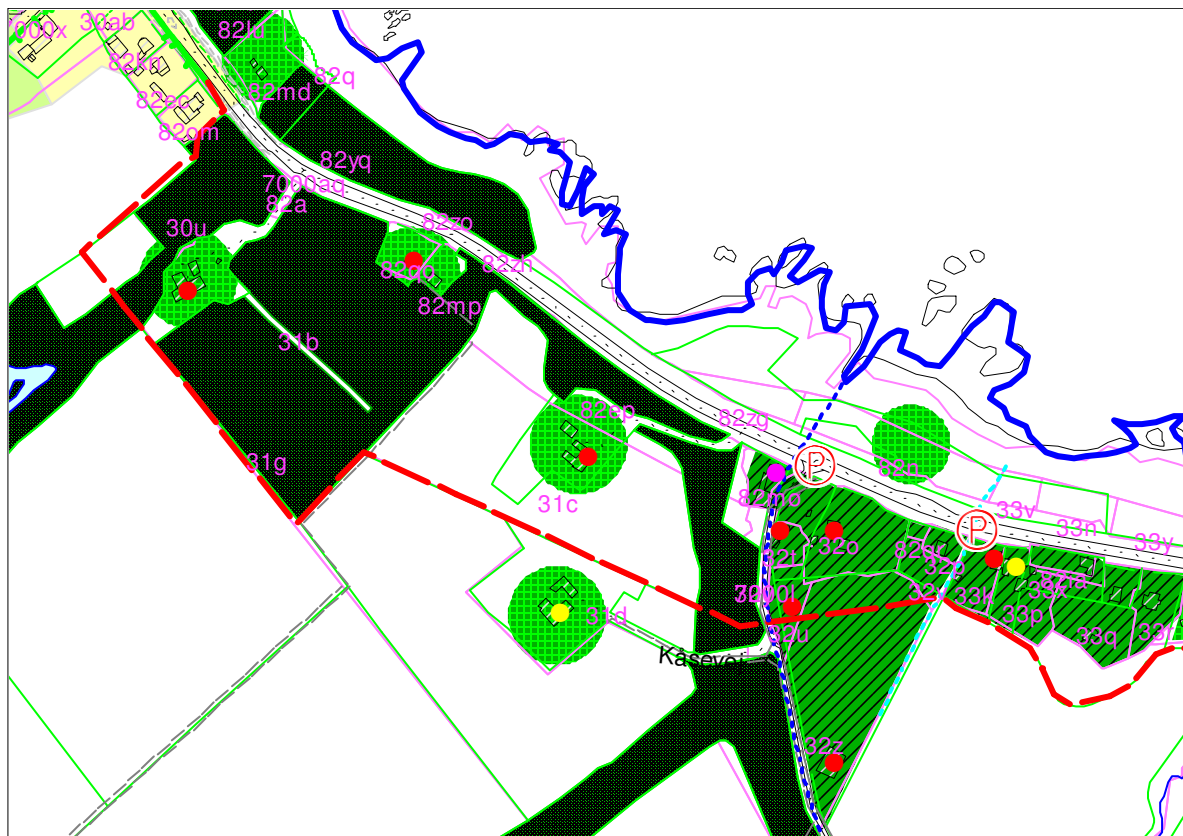
6.4 Ejendomme der berøres afledningsanlæg mv.

Som vist på ovenstående kort, påregner kommunen at etablere ledningsanlæg mv. på følgende ejendomme matr. nr. 34O , som senere udstykkes i flere parceller.

I den anledning skal kommunen erhverve rettigheder til anlæg, drift og vedligeholdelse af ledningen. Rettighederne omfatter et blivende deklaraionsareal i en bredde på 2-4 m over ledningen. Efter anlæg af ledningen kan deklaraionsarealet anvendes som hidtil, men der må ikke uden kommunens godkendelse etableres anlæg der kan beskadige eller i væsentligt omfang besværliggøre vedligeholdelse af ledningen. Herudover skal der erhverves rettigheder til midlertidig anvendelse af arbejdsarealer langs ledningen. Behovet for arbejdsarealer forudsættes nærmere drøftet med grundejerne. Kommunens rettigheder til drift og vedligeholdelse af de udførte ledningsanlæg mv. sikres ved tinglysning af sædvanlig kloakdeklaration for kloakforsyningens regning.

7 Området syd for Tejn

Campingpladsen Kås og feriehotellet Stammershalle ligger begge syd for Tejn. Området udgør sammen med de øvrige helårshuse og sommerhuse en samlet bebyggelse. Området er endnu ikke kloakeret.



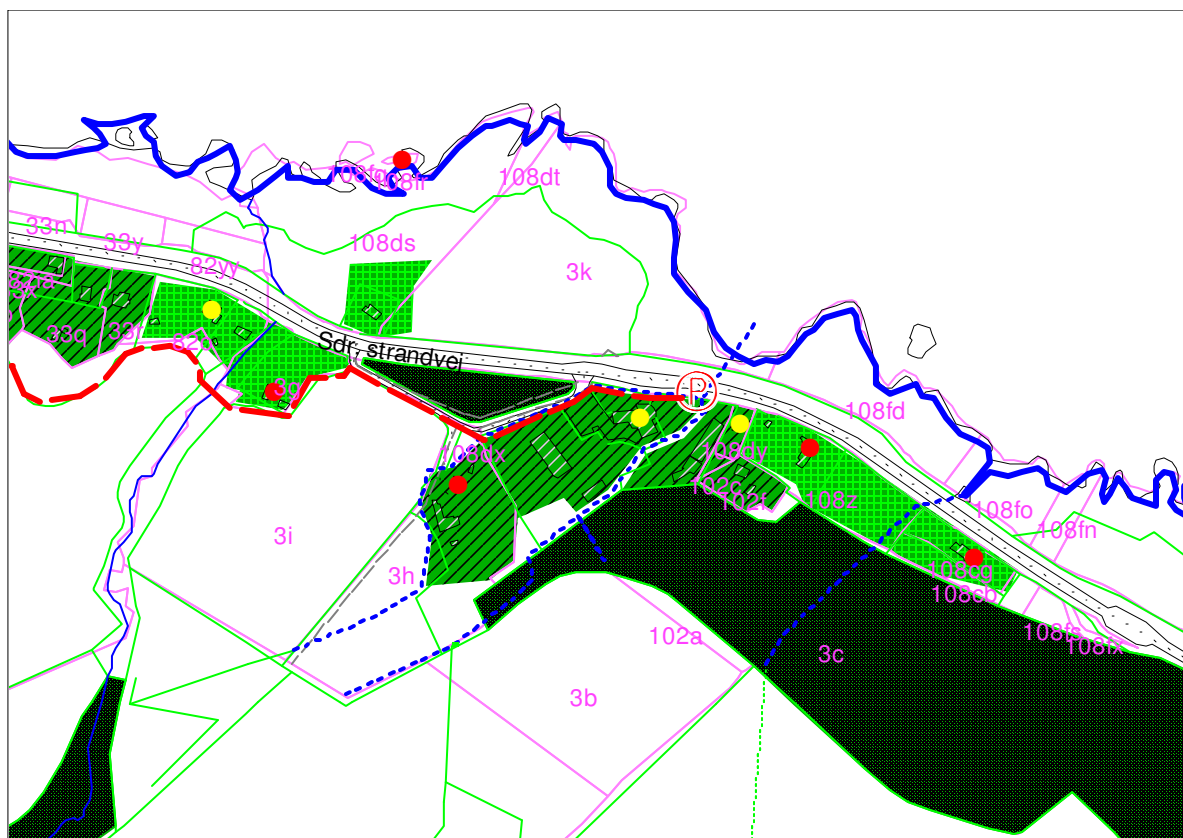
Figur 3: Kloakering ved Kåse camping og nærliggende ejendomme.

5 af ejendommene i området er i dag forsynet med tømmetanke, som opsamler såvel "sort" som "gråt" spildevand. Indholdet fra tømmetankene transporteres af et slamsugerfirma til renselanlæg. Regnvandet afledes på grundene.

13 af ejendommene i området er i dag forsynet med mekanisk rensning og tilslutning til nedsivning eller dræn. Med kendskab til områdets geologi vurderes det, at hovedparten af spildevandet finder vej til dræn, som løber ud i havstokken eller siver langs klippeoverfladen til havet. Regnvandet afledes på grundene.

5 af ejendommene i området er i dag forsynet med mekanisk rensning og udledning direkte til vandløb eller Østersøen. Regnvandet afledes på grundene.

Badevandet langs med pågældende kyststrækning, har et stort indhold af E. coli bakterier. I perioder kan vandet ikke opfylde de krav der stilles til badevandskvalitet. Dette skyldes for en stor dels vedkommende udledning af kun mekanisk rensset spildevand. Ved at kloakere området vil det være muligt at sikre en bedre badevandskvalitet.



Figur 4: Kloakeringen ved Stammershalle badehotel og nærliggende ejendomme.

7.1 Lednings- og pumpesystemer

På grund af områdets topografi udføres kloakeringen som tryksat system, hvor et antal minipumper er indbyrdes forbundet.

Området kloakeres alene for spildevand. Regn- og overfladevand skal fortsat afledes lokalt. Der etableres spildevandsledninger, med stik ført frem til skel for de ejendomme i området, der er markeret med grøn farve og sort skravering. Senest 1 år efter at stikket er ført frem til skel, skal grundejeren for egen regning tilslutte ejendommens spildevand til stikket samt nedlægge det gamle anlæg.

For ejendomme med grøn/lyse grøn # markering etableres der en pumpestation i tilknytning til den enkelte ejendom. Senest 1 år efter at pumpestationen er opført, skal grundejeren for egen regning tilslutte ejendommens spildevand til stikket samt nedlægge det gamle anlæg. Regn og overfladevandet skal fortsat afledes lokalt på grundene.

7.2 Tilslutningsbidrag og vandafledningsbidrag

Anlægsudgiften til de offentlige anlæg afholdes af kloakforsyningen og der opkræves reduceret tilslutningsbidrag for spildevand alene i forhold til den planlagte udbygning af kloaksystemet.

Den præcise placering af ledninger fastlægges efter nærmere aftale med de berørte grundejere.

For ejendomme med grøn/sort skravering, 32T, 32U, 32Z, 32O, 32P, 33K, 33P, 82IA, 33Q, 33R Olsker og, 3H, 3C, 108DY, 102C, 102F, 3K Rø, vil kloakeringen medføre, at der skal betales tilslutningsbidrag, 27.450,-kr. incl. moms (2008-pris). Tilslutningsbidraget forfalder når stikledning er ført frem til grundgrænsen. Dertil kommer udgiften til etablering af forbindelse mellem det nye kloakstik og det eksisterende kloaksystem på grund samt tømning og nedlæggelse af septiktanken eller tømmetanken.

Efter kloakeringen skal der betales fuldt vandafledningsbidrag, men til gengæld sparer grundejerens udgift til tømningsordningen eller til transport af spildevand fra ejendommen til renseanlægget.

For ejendomme med grøn/lyse grøn # markering, 31D, 82MD, 31B, 82QO, 82MP, 31C, 82O, Olsker og 3G, 108Z, 108CG Rø, vil kloakeringen medføre, at der skal etableres en pumpestation på ejendommen samt forbindelse mellem denne og kloakforsyningens ledning. Pumpestationen skal tilsluttes grundejerens lysnet.

Endvidere betyder kloakeringen, at der skal betales tilslutningsbidrag, 27.450,-kr. incl. moms (2008-pris). Tilslutningsbidraget forfalder når stikledning er ført frem til grundgrænsen. Dertil kommer udgiften til etablering af forbindelse mellem det eksisterende kloakanlæg og den nye pumpestation på grunden. Herudover skal der ske en tømning og nedlæggelse af septiktanken eller tømmetanken.

Efter kloakeringen skal der betales der kun variabelt vandafledningsbidrag. Der skal ikke betales fast spildevandsbidrag. Fremtidige omkostninger til pumpen, herunder strøm, påhviler lodsejeren.

7.3 Anlæggets driftsøkonomi

Efter kloakeringen får kloakforsyningen en årlig merindtægt i form af vandafledningsbidrag på ca. 28.000,-kr. beregnet på baggrund af nuværende forbrug i området.

Den årlige udgift til drift og vedligeholdelse af områdets pumper skønnes til ca. 25.000,-kr. Ejendomme der berøres afledningsanlæg mv. (2008-priser excl. moms)

7.4 Ejendomme der berøres afledningsanlæg mv.

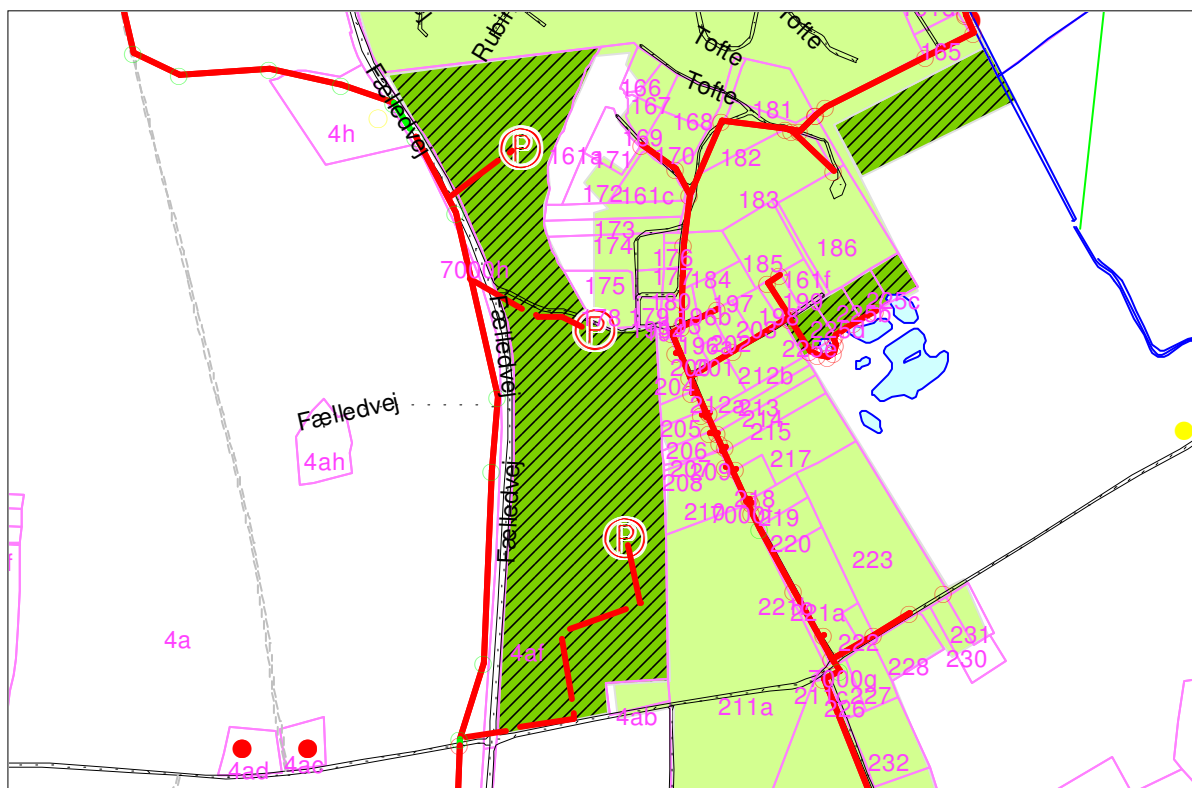
Som vist på ovenstående kort påregner kommunen at etablere ledningsanlæg mv. på følgende ejendomme matr. nr. 31B, 31C, 31D, 32O, 32P, 32T, 32U, 32Z, 33K, 33P, 33Q, 33R, 82IA, 82MD, 82MP, 82O, 82Q, Olsker og 3C, 3G, 3H, 3K, 102C, 102F, og 108CG, 108DY, 108Z Rø.

I den anledning skal kommunen erhverve rettigheder til anlæg, drift og vedligeholdelse af ledningen. Rettighederne omfatter et blivende deklaraationsareal i en bredde på 2-4 m over ledningen. Efter anlæg af ledningen kan deklaraationsarealet dyrkes som hidtil, men der må ikke uden kommunens godkendelse etableres anlæg der kan beskadige eller i væsentligt omfang besværliggøre vedligeholdelse af ledningen. Herudover skal der erhverves rettigheder til midlertidig anvendelse af arbejdsarealer langs ledningen. Behovet for arbejdsarealer forudsættes nærmere drøftet med grundejerne.

Kommunens rettigheder til drift og vedligeholdelse af de udførte ledningsanlæg mv. sikres ved tinglysning af sædvanlig kloakdeklaration, for kloakforsyningens regning.

8 Tofte syd for Hasle

Det nye sommerhusområde Tofte ligger i syd for Hasle. Området er endnu ikke bebygget eller byggemodnet.



Figur 5: Forslag til kloakering af nye grunde ved Tofte, syd for Hasle.

8.1 Lednings- og pumpesystemer

På grund af områdets topografi (klitplantage landskab) udføres kloakeringen som tryksat system, hvor et antal minipumper er forbundet til den afskærende ledning fra Hasle til Rønne.

Området kloakeres for spildevand alene. Der etableres spildevandsledninger med stik ført frem til skel for alle ejendomme i området. Regnvandet skal nedsives på grundene.

8.2 Tilslutningsbidrag og vandafledningsbidrag

Anlægsudgiften til de offentlige anlæg afholdes af kloakforsyningen og der opkræves tilslutningsbidrag for spildevand alene af de enkelte ejendomme.

For den enkelte grundejer vil kloakeringen medføre, at der skal betales tilslutningsbidrag på 27.450,-kr. incl. moms (2008-pris). Tilslutningsbidraget forfalder når stikledning er ført frem til grundgrænsen. Dertil kommer udgiften til etablering af forbindelse mellem kloakstik og bebyggelsen.

Efter kloakeringen skal der betales fuldt vandafledningsbidrag.

8.3 Anlæggets driftsøkonomi

Efter kloakeringen får kloakforsyningen en årlig merindtægt i form af vandafledningsbidrag på ca. 14.000,-kr. beregnet på baggrund af nuværende forbrug i området.

Den årlige udgift til drift og vedligeholdelse af områdets pumper skønnes til ca. 12.000,-kr. (2008-priser excl. moms).

8.4 Ejendomme der berøres afledningsanlæg mv.

Som vist på ovenstående kort vil det kun være ejendommene matr. nr. 4AF og 7000H Strandmarken, Hasle Jorder der berøres af kloakeringen.

I den anledning skal kommunen erhverve rettigheder til anlæg, drift og vedligeholdelse af ledningen. Rettighederne omfatter et blivende deklarationsareal i en bredde på 2-4 m over ledningen. Efter anlæg af ledningen kan deklarationsarealet anvendes som hidtil, men der må ikke uden kommunens godkendelse etableres anlæg, der kan beskadige eller i væsentligt omfang besværliggøre vedligeholdelse af ledningen. Herudover skal der erhverves rettigheder til midlertidig anvendelse af arbejdsarealer langs ledningen. Behovet for arbejdsarealer forudsættes nærmere drøftet med grundejerne.

Kommunens rettigheder til drift og vedligeholdelse af de udførte ledningsanlæg mv. sikres ved tinglysning af sædvanlig kloakdeklaration for kloakforsyningens regning.

9 Området ved Ekkodalen

Området kan opdeles i 3 delområder, benævnt som ejendommene ved Sigtemøllevejen, de kommende fritidshuse ved det gamle savværk og Bornholms Højskole.

Ekkodalen er omfattet af det internationale naturbeskyttelsesområde 186: Almindingen, Ølene og Paradisbakkerne som også er udpeget som EU-habitat område (H162) og fuglebeskyttelsesområde (F80).

I en fredningsdeklaration for Læsåen og dens udspring (sag nr. 2083/70 vedrørende fredning af arealer omkring Læsådalen) hedder det bl.a. "at åens øvre løb fra Bastemose (afd.306) til og med skovridergårdens tjenestejord (afd. 201) fredes administrativt som led i en samlet fredning af ådalen. Fredningen tilsigter at bevare åløbet og dets nærmeste omgivelser i naturlig tilstand, således at bebyggelse, indretning af andre anlæg, udgravninger og opfyldninger i ådalen, såvel som ændring af åens naturlige løb og vandføring ikke må foretages. Normale forstlige dispositioner begrænses ikke, dog at der undgås til kultivering med nåletræ af skrænter og skråninger mod åen, hvor denne er slugtdannende.

Længere nedstrøms gælder en fredning af Vallensgårds Mose (sag nr. 2083/70 vedrørende fredning af arealer omkring Læsådalen.) "I Vallensgårds Mose forekommer sump-violen sammen med fire andre violer, eng-viol, skov-viol, hunde-viol og rank viol (*Viola palustris* *Viola reviniana*, *viola canina* og *Viola stagnina*), og der er fundet hybrider mellem alle disse fire arter og sump-violen. Lokaliteten giver derfor en enestående rig lejlighed til genetiske studier over sump-violens slægtskab med andre violer. Sump-violen er Vallensgårds Moses mest enestående plante, men der kendes desuden flere interessante planter fra denne mose, således en meget sjælden gøgeurt (*Orehis traunsteineri*), der her i landet desuden kun er kendt fra Læsø, endvidere orchideen trådspore (*Gyrnadenia conopsea*) og kær-fladbælg (*Latbyrus palustris*); også den allerede nævnte *Viola stagnina*, rank viol, har kun få lokaliteter her i landet".

Endnu længere nedstrøms Læsåen gælder der også en fredning (sag nr. 100/1965. Fredning af arealer omkring Læsådalen (strækningen mellem Skørrebro og Østersøen)).

Søerne, som ligger på matr. nr. 1C, 1CG, 1CM og 1l0A Aaker, er klassificeret som §3 områder i forhold til naturbeskyttelsesloven. Ligeledes er engområderne og vandløbet Læsåen i den nordvestlige del af området vejledende beskyttet som §3 område i forhold til naturbeskyttelsesloven.

Lokalplan 29 omfatter Sigtemøllevej med følgende matr. nr. 1BX, 1BV, 1BU, 1BS, 1BP, 1BR, 196F1, 196FRN, 196FN, 196FO, 196GA, 196GC, 196GD, 196GI, 196GR, samt 7000P Åker sogn og 195E, 195U Vestermarie sogn. I denne forbindelse bliver ejendommene betragtet som by i landzone

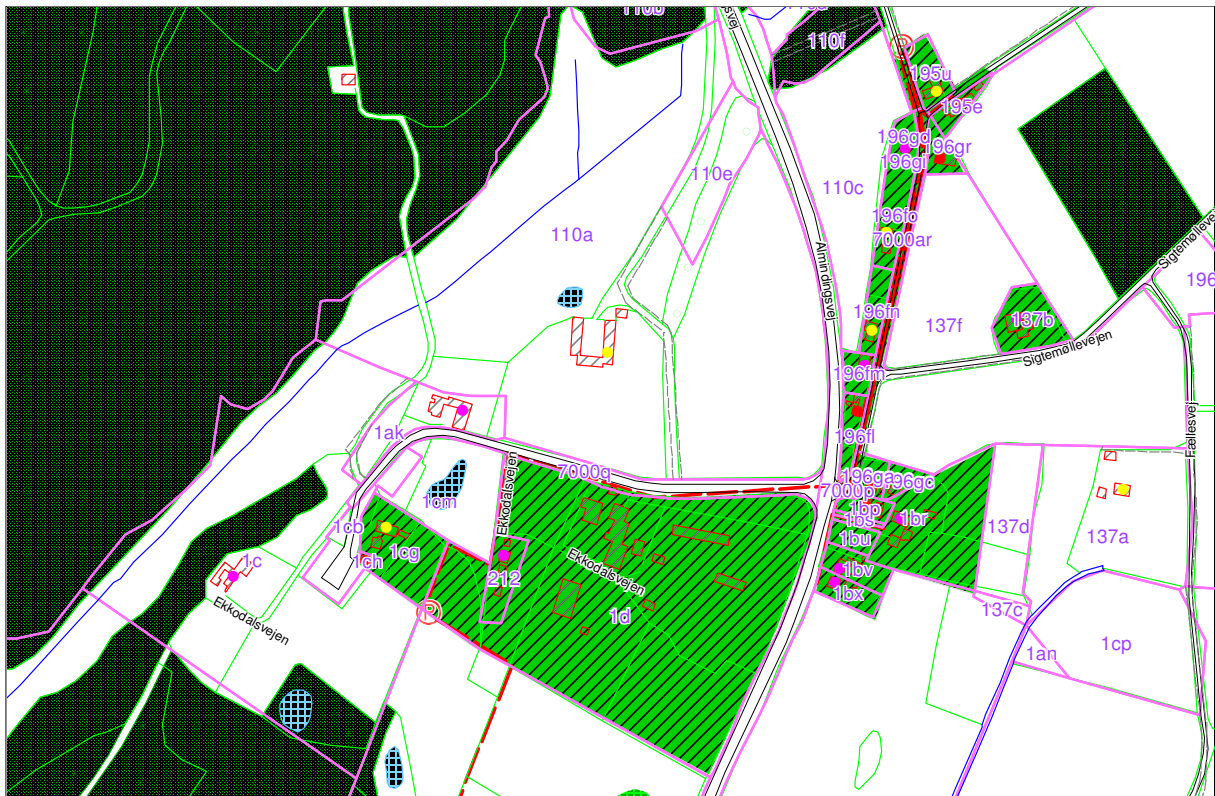
For ejendommene ved Sigtemøllevejen og Almindingen savværk er der registeret følgende afløbsforhold.

Ingen af ejendommene i området er i dag forsynet med tømmetanke. Derfor må alt spildevand blive afledt på den ene eller den anden måde, for slutteligt at ende op i Læsåen.

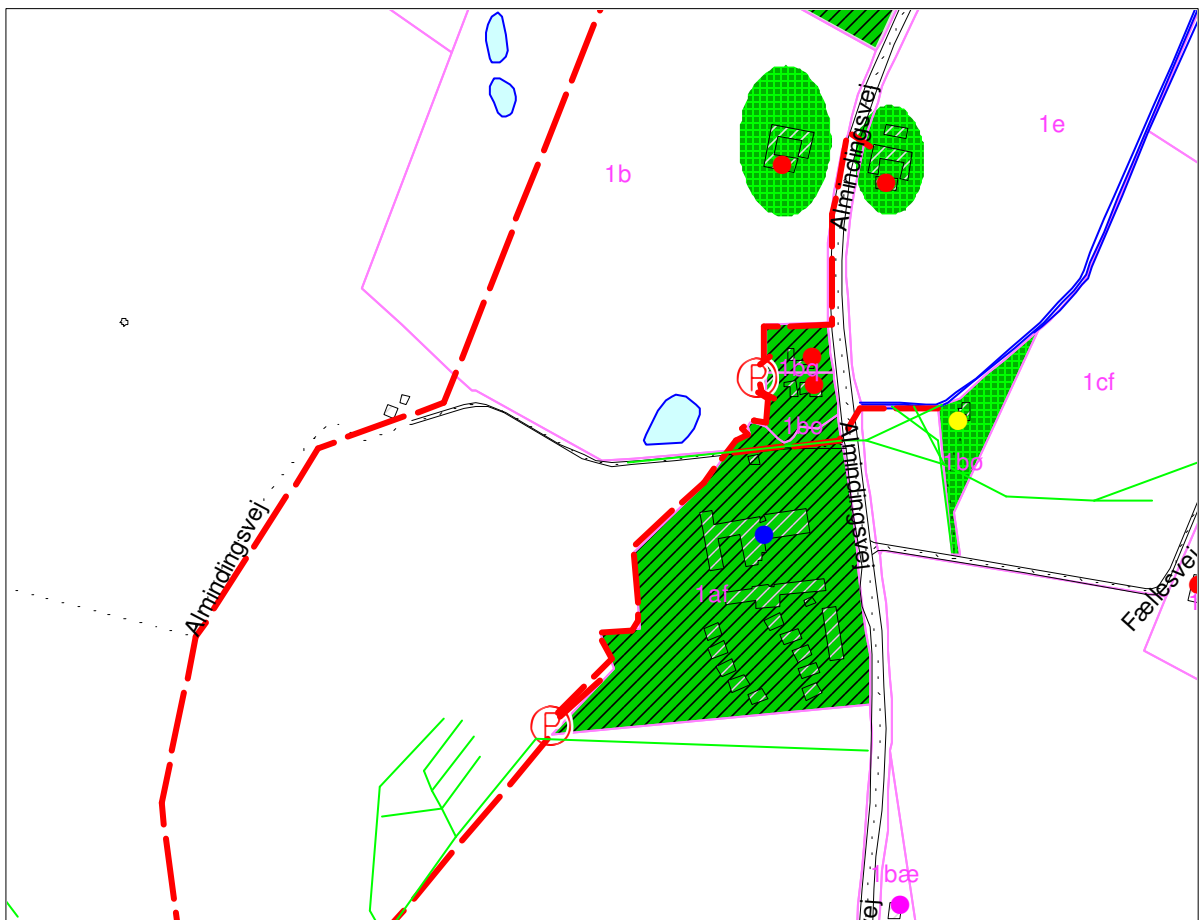
5 af ejendommene i området er i dag forsynet med mekanisk rensning og tilslutning til nedsivning eller dræn. Med kendskab til områdets topografi og geologi må det antages, at hovedparten af spildevandet finder vej til dræn, som løber ud i Læsåen. Regnvandet afledes på grundene.

3 af ejendommene i området er i dag forsynet med mekanisk rensning og udledning direkte til vandløb eller grøft, som er en del af Læsåens opland. Regnvandet afledes på grundene.

7 ejendomme har anden form for afløb. Det må antages, at der er en eller anden form for rensning med udledning til dræn, vandløb eller grøft, som er en del af Læsåens opland.



Figur 6: Kloakering af Ejendomme ved Sigtemøllevejen og Almindingen savværk.



Figur 7: Kloakering af Bornholms Højskole samt nærliggende ejendomme.

For ejendommene ved Højskolen er der registeret følgende afløbsforhold.

Ingen af ejendommene i området er i dag forsynet med tømmetanke. Derfor må alt spildevand blive afledt på den ene eller den anden måde, for slutteligt at ende i Læsåen.

4 af ejendommene i området er i dag forsynet med mekanisk rensning og tilslutning til nedsivning eller dræn. Med kendskab til områdets geologi må det antages, at hovedparten af spildevandet finder vej til dræn, som løber ud i Læsåen. Regnvandet afledes på grundene.

1 af ejendommene i området er i dag forsynet med mekanisk rensning og udledning direkte til vandløb eller grøft, som er en del af Læsåens opland. Regnvandet afledes på grundene.

Højskolen har et mekanisk og biologisk rensningsanlæg af ældre dato. Anlægget, der tidligere har været brugt på en ålefarm, er opsat i 2000. Anlægget har udledning til vandløb, som er den del af Læsåens opland.

9.1 Lednings- og pumpesystemer

På grund af områdets topografi udføres kloakeringen som tryksat system, hvor et antal minipumper er indbyrdes forbundet.

Området separatkloakeres. Der etableres spildevandsledninger med stik ført frem til skel for alle ejendomme i området. Regnvandet skal fortsat nedsives på grundene. Senest 1 år efter at stikket er ført frem til skel, skal grundejeren for egen regning tilslutte ejendommens spildevand til stikket samt tømme og afblænde eksisterende rensning.



Figur 8: Forslag til afskærende ledning fra Ekkodalen til Aakirkeby

Spildevandet ledes til det eksisterende kloaksystem i Aakirkeby, der har tilstrækkelig kapacitet til også at bortlede spildevandet fra det nye kloakområde.

Den afskærende ledning fra området ved Ekkodalen føres mod Aakirkeby under hensyntagen til de beskyttende fredninger der bl.a. gælder for Læsåen. De steder hvor ledningsanlægget skal krydse et beskyttet område anlægges ledningen ved styret underboring, således at der på ingen måde sker opdæmning eller lignende af åløbet.

Ejendomme, der ligger langs med den afskærende ledning (maksimal afstand på 200 meter), vil blive tilbudt tilslutning på særlige vilkår.

9.2 Tilslutningsbidrag og vandafledningsbidrag

Anlægsudgiften til de offentlige anlæg afholdes af kloakforsyningen.

Den præcise placering af ledninger fastlægges efter nærmere aftale med de berørte grundejere.

For ejendomme med grøn/ sort skravering, 1BX, 1BV, 1BP, 1BR, 1CG, 1CH, 1AF, 1A, 196GA, 1BO, 1BQ, 1D, 212, 137B, 196GR, 196GD, 196FO, 196FN, 196FM og 196FL Aaker samt, 195E og 195U Vestermarie, vil kloakeringen medføre, at der skal betales tilslutningsbidrag, 27.450,-kr. incl. moms (2008-pris). For erhvervsejendomme afregnes tilslutningsbidrag, i forhold til gældende betalingsvedtægt. For savværksgrunden opkræves tilslutningsbidrag i forhold til udstykningsplanen for området. Tilslutningsbidraget forfalder når stikledning er ført frem til grundgrænsen. Dertil kommer udgiften til etablering af forbindelse mellem det nye kloakstik og det eksisterende kloaksystem på grund samt tømning og nedlæggelse af renseanlæg, septiktanken eller tømmetanken.

For Højskolen opkræves et reduceret bidrag for erhvervsejendommen, svarende til et bebygget areal og en bebyggelsesprocent på 25 %, i alt 17 parter. Tilslutningsbidraget forfalder når stikledning er ført frem til grundgrænsen.

Efter kloakeringen skal der betales fuldt vandafledningsbidrag, men til gengæld sparer grundejeren udgift til tønningsordningen eller til spildevandsrensning.

For ejendomme med grøn/lyse grøn markering, 1E, 1B og 1BØ Aaker, vil kloakeringen medføre, at der skal etableres en pumpestation på ejendommen samt forbindelse mellem denne og kloakforsyningens ledning. Pumpestationen skal tilsluttes grundejerens lysnet.

Endvidere betyder kloakeringen, at der skal betales tilslutningsbidrag på 27.450,-kr. incl. moms (2008-pris). Tilslutningsbidraget forfalder, når stikledning er ført frem til grundgrænsen. Dertil kommer udgiften til etablering af forbindelse mellem det eksisterende kloakanlæg og den nye pumpestation på grunden. Herudover skal der ske en tømning og nedlæggelse af septiktanken eller tømmetanken.

Efter kloakeringen skal der kun betales variabelt vandafledningsbidrag. Der skal ikke betales fast spildevandsbidrag. Fremtidige omkostninger til pumpen, herunder strøm, påhviler lodsejeren.

For ejendomme langs med den afskærende ledning i en afstand af op til 200 meter fra ledningen vil kloakeringen medføre mulighed for tilslutning til ledningen. I givet fald skal ejeren etablere en pumpestation samt forbindelse mellem denne og afskærende ledning. Dertil kommer udgiften til etablering af forbindelse mellem bebyggelsens spildevandsinstallationer og den nye pumpestation på grunden samt tømning og nedlæggelse af septiktanken eller tømmetanken.

Det er kun kloakforsyningen der må tilkoble forbindelsen til den afskærende ledning, da denne vil være tryksat. Prisen for den fysiske tilslutning af den afskærende ledning beløber sig til ca. 5.000,-kr. incl. moms (2008-pris), alt afhængigt af forholdene.

Efter en kloakering skal der kun betales variabelt vandafledningsbidrag.

9.3 Anlæggets driftsøkonomi

Efter kloakeringen får kloakforsyningen en årlig merindtægt i form af vandafledningsbidrag på ca. 28.000,-kr. (beregnet på baggrund af nuværende forbrug i området).

Den årlige udgift til drift og vedligeholdelse af områdets pumper skønnes til ca. 31.000,-kr. (2008-priser excl. moms).

9.4 Ejendomme der berøres afledningsanlæg mv.

Som vist på ovenstående kort påregner kommunen at etablere ledningsanlæg mv. på følgende ejendomme matr. nr. 1A, 1AF, 1B, 1BO, 1BP, 1BQ, 1BR, 1BV, 1BX, 1BØ, 1CF, 1CG, 1CM, 1D, 1E, 65A, 67A, 68B, 96A, 96AC, 96G, 96R, 96X, 137B, 137F, 196FL, 196FM, 196FN, 196FO, 196GA, 196GD, 196GR og 212, Aaker, 9B, 195A, 195E og 195U Vestermarie samt Statsskoven.

I den anledning skal kommunen erhverve rettigheder til anlæg, drift og vedligeholdelse af ledningen. Rettighederne omfatter et blivende deklaraionsareal i en bredde på 2-4 m over ledningen. Efter anlæg af ledningen kan deklaraionsarealet anvendes som hidtil, men der må ikke uden kommunens godkendelse etableres anlæg der kan beskadige eller i væsentligt omfang besværliggøre vedligeholdelse af ledningen. Herudover skal der erhverves rettigheder til midlertidig anvendelse af arbejdsarealer langs ledningen. Behovet for arbejdsarealer forudsættes nærmere drøftet med grundejerne.

Kommunens rettigheder til drift og vedligeholdelse af de udførte ledningsanlæg mv. sikres ved tinglysning af sædvanlig kloakdeklaration for kloakforsyningens regning.

10 Området omkring Pilebroen i Allinge.

Ved Pilebroen har der oprindeligt været et gammelt vandløb, som har løbet ned gennem området. I dag kendes kun udløbet ved Løsebæk pumpestation. Desværre betyder dette, at det gamle vandløb og kloaksystemet er blevet blandet sammen. Kloaksystemet afvander derfor via fællessystemet bl.a. det gamle banelegeme, hvor vandet naturligt kommer ud af jorden.

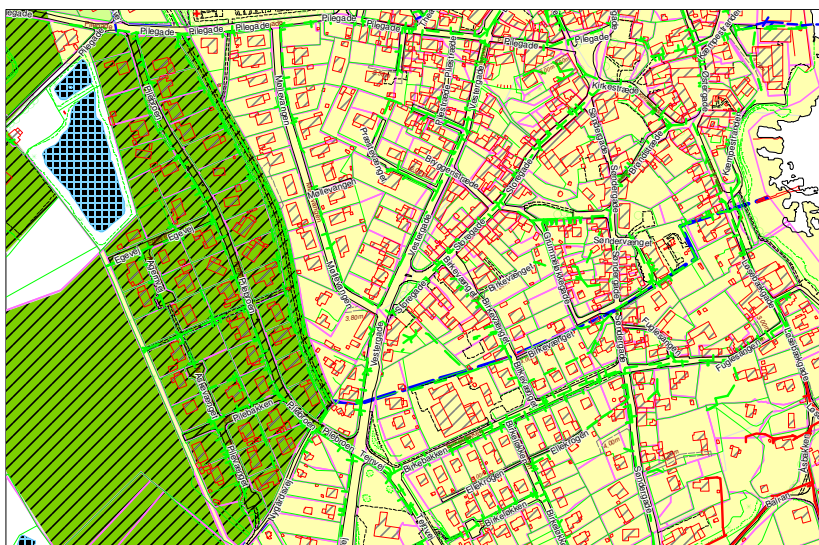
Overfladevandet fra oplandet er bl.a. årsag til, at der sker for mange overløb ved henholdsvis Løsebæk pumpestation og Knudsnæs pumpestation. Mængden af overfladevand er simpelthen for stor i forhold til de mængder vand, der kan behandles på Tejn renselanlæg.



Figur 9: Gammelt Herredskort med vandløb, der også vis området ved Pilebroen.

10.1 Lednings- og pumpesystemer

Området har hidtil været kloakeret med fællessystem. Fremover vil området alene være kloakeret for spildevand. Der skal derfor etableres lokal afledning af regn- og overfladevand.



Figur 10: Området ved Pilebroen i Allinge, der omfattes af ændringerne.

10.2 Tilslutningsbidrag og vandafledningsbidrag

Forsyningen vil tilbagebetale en del af tilslutningsbidraget, i forbindelse med at der etableres lokal afledning af regnvand og overfladevand.

Hver enkel ejer, der allerede er tilsluttet eksisterende kloak, vil modtage et uforpligtende tilbud fra forsyningen, der indeholder følgende elementer.

- Projektforslag fra en autoriseret kloakmester samt udførelse af dette.
- Godtgørelse for udtræden af kloak for regn- og overfladevand.
(1.000,- kr. inkl. moms 2008 niveau)

For den enkelte grundejer, der endnu ikke har byggemodnet sin grund, vil kloakeringen medføre, at tilslutningsbidrag fremover vil være 27.450,- kr. incl. moms (2008-pris).

10.3 Anlægsøkonomi

For hver enkelt grund regnes der med i gennemsnit at skulle anvendes resurser svarende til 14-15.000,- kr. Resultatet vil betyde en mindre reduktion i pumpeudgifterne til Tejn renseanlæg. (2008-priser excl moms).

10.4 Ejendomme der berøres afledningsanlæg mv.

Som vist på ovenstående kort påregner kommunen at etablere ledningsanlæg mv. på følgende ejendomme matr. nr. 221Y, 221Z, 221V, 221X, 221T, 221U, 231Q, 226F, 226E, 221G, 221H, 221Æ, 221AA, 221B, 210B, 210C, 210D, 210E, 210F, 210G, 210H, 210I, 210K, 280L, 231F, 231N, 231R, 231P, 231H, 231G, 231I, 231M, 231K, 231L, 221K, 221S, 221L, 221F, 221M, 221I, 221N, 207C, 221O, 207K, 221P, 221Q, 207B, 221R, 207E, 207F, 207G, 208A, 204D, 102B, 231E, 231D, 231S, 231C, 221A, 231B, 282B, 282C, 385B og 280L Allinge-Sandvig Markjorder.

11 Screening for miljøvurdering (SMV)

Der er for tillægget til spildevandsplanen foretaget en screening i forhold til miljøvurdering jfr. bilag 1.

I forhold til sundhedstilstand betyder vedtagelsen af tillægget, at risikoen for smitte fra spildevand vil mindskes.

Udledning af næringsstoffer vil blive væsentligt reduceret til gavn for miljøet såvel på land som i vandløb, søer og havet.

Tillægget tager højde for nærliggende naturbeskyttelses- og fuglebeskyttelsesområder, habitat-områder samt de lokale fredninger. Tillægget tager ligeledes højde for alle forhold berørt af Naturbeskyttelseslovens § 3 i det enkelte område.

I relation til grundvandsforholdene vil der ske en lille reduktion af nedsivning af spildevand, mens der vil ske en øget nedsivning af regn- og overfladevand. Med andre ord vil mængderne øges og kvaliteten bedres.

Tillægget tager endvidere højde for kommende klimaforandringer, der ventes at medføre øgede regnmængder.

12 Spildevandsplanens behandling og godkendelse

Behandling og godkendelse af dette tillæg nr. 1 til spildevandsplanen af 29. juni 2006 er sket i overensstemmelse med bestemmelserne i Bekendtgørelse om spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4, bekendtgørelse nr. 1667, kap. 4.

Forslag til tillægget har været fremlagt til offentlig høring i perioden XX. XXXX 2008 til XX. XXXX 2008. Kommunalbestyrelsen har indhentet Miljøministeriets godkendelse af, at forslaget er i overensstemmelse med regionplanens bestemmelser.

Kommunalbestyrelsens endelige godkendelse af tillægget offentliggøres i de lokale blade.

13 Vedtagelse af tillægget

Dette tillæg nr. 1 til Bornholms Regionskommune spildevandsplan af 29. juni 2006 er vedtaget af kommunalbestyrelsen den 2008.

Borgmester

Kommunaldirektør

14 Nye henvisninger

Handlingsplan 2006-2013 for kloakpumpestationer og bygværker.

Handlingsplan 2007-2010 Sikring mod blanding af drikke- og spildevand.

Handlingsplan 2008-2014 for nedlæggelse af utidssvarende renseanlæg.

Statusnotat 2007 Brug af Rottespærre, kloakrottefrie områder og L92.

Øvrige:

Vester Sømarken:

Deklaration: matr. nr. 108a, 114, 143, 144 af Pedersker sogn,

Stammershalle Syd for Tejn

Deklaration: matr.nr. 31l, 32a, 32e, 33e, 33f og 32q Olsker sogn

Deklaration: matr. nr. 3g og l08dn, Rø sogn,

Deklaration: matr. nr. 82md af Olsker sogn

Deklaration: matr. nr. 101 af Statens Udmarksjorder i Rø Sogn

Kendelse: matr. nr. 108ca og 108cæ af Rø sogn

Tofte Syd for Hasle

Deklaration: matr. nr. 80 a Klemensker sogn

Ekkodalen

BEK nr 408 af 01/05/2007 Bekendtgørelse om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.

Lokalplan 029 Tema-lokalplan vedr. helårsboligformål i afgrænsede byområder i landzone

Kendelse: Sag nr. 2083/70 vedrørende fredning af arealer omkring Læsådalen.

Kendelse: Sag nr. 100/1965. Fredning af arealer omkring Læsådalen (strækningen mellem Skørrebro og Østersøen).











Fredning: Skovstrækninger ved Aamyre og Kalvekæret paa Bornholms skovdistrikt.

15 Bilag

1) Screening for miljøvurdering (SMV)


2) Skema direkte berørte lodsejere

16 Signaturforklaring til indlagte kort.


	Mekanisk rensning med privat uledn. dir. til vandløb, sø eller hav
	Mekanisk rensning med nedslivningsanlæg
	Mekanisk og biologisk rensning
	Anden type afløb
	Mekanisk rensning med nedslivningsanlæg med tilladelse
	Afløb til Samletank
	Uledning uden rensning direkte til vandløb, sø eller hav
	Uoplyst
	Afløb til fællesprivat spildevandsanlæg
	Afløb til Samletank for toiletvand og mek. rens. af øvr. spildevand


 Pumpestation


Kloakledning – fællessystem

 Kloakledning – kun spildevand

 Tryksat spildevandsledning


 Regnvandsledning – Tag- og overfladevand

 Drænledning registreret i HedeDanmarks arkiv.


 Rørlagt vandløb.


 Matrikelskel.

 Kloakeret med fællessystem – Nuværende (status).

 Kloakeret med separatsystem - Nuværende (status).

 Planlagt kloakeret med separatsystem.

 Planlagt kloakeret for spildevand alene (ikke tag- og overfladevand)

 Planlagt kloakeret med tryksat system for spildevand alene (ikke tag- og overfladevand)