

Økologisk kontorhus ...

LESSOR A/S

v/ direktør Carsten Fich

Økologisk kontorhus ...

- Kontorhus opført i 1995
- Målet var at få et godt indeklima
- Tagvand anvendes til gråt vand
- Huset er ikke tilsluttet ekstern vandforsyning
- Spildevand nedsives via rodzone på egen grund
- Overfladevand nedsives på egen grund



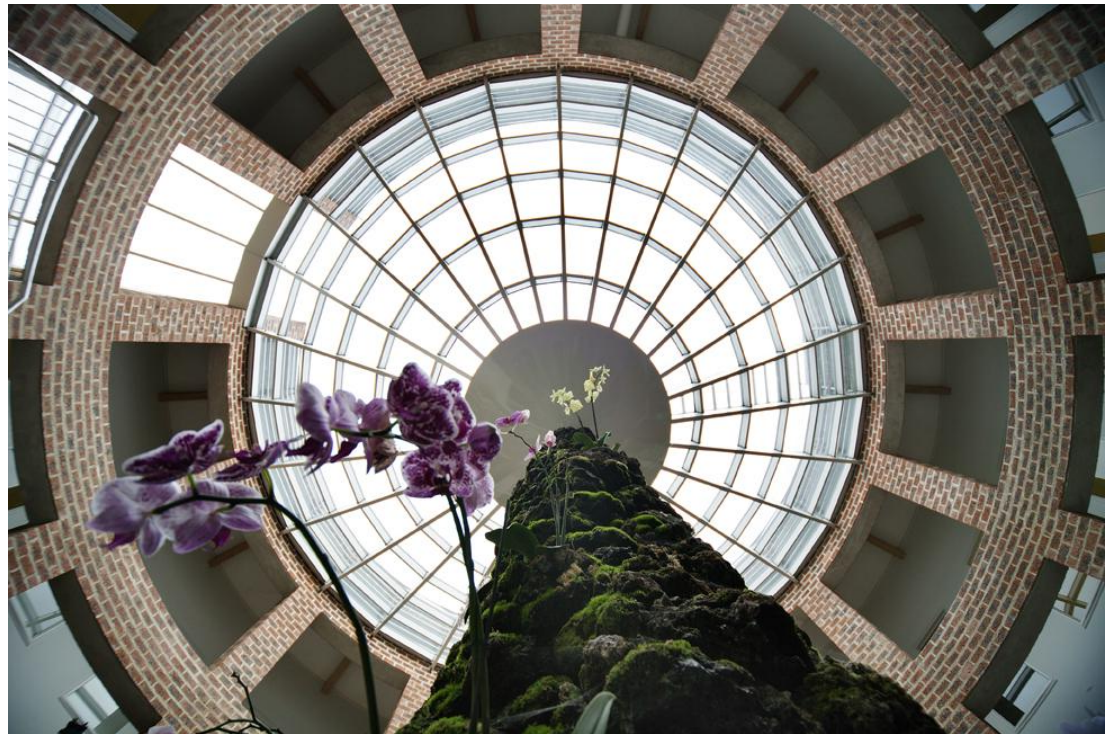
Agenda

- Opsamling af tagvand
- Vandkvalitet
- Økonomi
- Markedsføringsværdi
- Ekstremvej
- Erfaringer



Opsamling af tagvand

- Vand opsamles fra 100 m² indertag af glas og fra 500 m² ydertag af Kalzip
- Herefter ledes det til 20m² tank i jord
- Vandet cirkulerer mellem inder- og ydertank og klores
- Overskydende vand ledes til faskine



Vandkvalitet

- Vandet anvendes som gråt vand til toiletskyl, håndvask, opvask og rengøring
- Da det findes i hanerne, skal det være af en ordentlig kvalitet
- Der anvendes et filter
- Klor tilsættes



Økonomi

- Anlægsomkostninger (tank i jord, tank indenfor, to strenge, hydrofor)
- Tidsforbrug til projektering og myndighedsbehandling
- Løbende omkostninger til kloring, el (hydrofor, pumper, vandprøver)
- Løbende tidsforbrug til skift af filtre og tilsætning af klor
- Både anlæg og løbende driftsudgifter vurderes som værende hvis tilsluttet vandværk

Markedsføringsværdi

- Stor interesse ved etablering
- Vi møder stadig folk der siger: "Jeg kan godt huske den gang, I byggede.."
- Man kan altid få en god snak med nye, gamle og potentielle kunder om miljø
- Mange medarbejdere sætter pris på vores indsats



Ekstremvejr

- Juni 2007 – vådeste juni målt nogensinde
- Pga. defekt pumpe (gennem længere tid) trængte vand ind i kælder

- 14. august 2010
- Sjælsmark fik 92 mm mellem kl. 19 og 00. Små 10 cm vand på terræn om natten, det var væk næste morgen. Mindre indtrængen i kælder ved ny gennemføring af fiber mv.
- 24 mm d. 17. august mellem kl. 13 og 16 gav ikke problemer.

Erfaringer

- Det kan lade sig gøre at forsyne et kontorhus 100 % via tagvand
- Vores erfaring tilsiger en tagflade på 17m² og et lager på mindst 0,6m³ pr. medarbejder (gråt vand, ikke bad)
- Er vi løbet tør? Ja, et par gange
- Det kræver interesse pga. driftindsats
- Det kræver meget interesse i etableringsfase pga. projektering og myndighedsbehandling
- Tagvand balancerer økonomisk nogenlunde med vandværksvand

Spørgsmål ?