

Trekroner - Øst

Driftsinstruks for regnvandsanlæg

Marts 2006

Indholdsfortegnelse

Forord.....	3
Vandrender og regnvandsbassiner.....	4
Nedsivningsanlæg	7

Forord

Denne driftsinstruks for regnvandsanlæg fastlægger plejen og vedligeholdelsen af render, grøfter og regnvandsbassiner der administreres af Grundejerforeningen Trekroner – Øst's Spildevandlaug for Regnvand og Dræn, som efterfølgende bliver benævnt som regnvandslauget.

Driftsinstruks for regnvandsanlæg, driftsplan for regnvandsanlæg og vedtægterne for Grundejerforeningen er tinglyst.

Driftsinstruksen beskriver den mere overordnede målsætning med driften og plejen af render, grøfter, regnvandsbassiner og nedslivningsanlæg i Trekroner - Øst, og fastlægger den overordnede disponering, så det er muligt, at lede mest muligt regnvand fra tage og belægninger til Langebjergsøerne og Himmelev Bæk.

Entreprenørens kvalitetskontrol og kvalitetsdokumentation er prioriteret højt, og der er derfor angivet minimumskrav til entreprenørens egenkontrol for alle elementer.

For alle elementer er beskrivelsen af elementerne suppleret med en eller flere fotoreferencer. Formålet med fotoreferencerne er at skabe en visuelt fornemmelse for hvad, der forstås ved de enkelte elementbetegnelser.

For hvert element er plejen opdelt i følgende delpunkter:

Beskrivelse (Hvad er hensigten med plejen)

Beskrivelse af elementets anvendelse, funktion, materialer og primære pleje. Beskrivelsen er suppleret med en eller flere fotoreferencer.

Tilstandskrav (Hvordan skal arealer fremtræde)

Krav som elementet altid skal overholde. Entreprenøren skal ved plejen af elementerne sikre at tilstandskravene opfyldes. Kræver overholdelse af tilstandskravene ekstrapleje er entreprenøren forpligtet til at kontakte grundejerforeningen.

Pleje (Den plejeindsats som normalt er nødvendig for at opfylde tilstandskrav)

Plejen er en beskrivelse af opgavens kvalitet og omfang. Der er metodefrihed, så længe tilstandskravene opfyldes.

Ekstrapleje (Pleje der er sjælden og/eller uforudsigelig)

Efter hvert kapitel er ekstrapleje og supplerende etableringspleje for den aktuelle elementtype beskrevet nærmere. Da ekstraplejen ikke kan påregnes udført et fast antal gange, skal ekstra plejen udføres og afregnes efter aftale med Grundejerforeningen.

Egenkontrol

Entreprenøren kan bruge sit eget generelle kvalitetssikringssystem der er tilpasset den opgave, eller tage udgangspunkt i "Plan for kvalitet", der er udarbejdet af Danske anlægsgartnere - 2003.

Nederst er angivet hvor mange kontrol-/målesteder, der skal opfylde tilstandskravet, for at kravet som helhed er opfyldt. Oftest skal 8 eller 9 kontrol-/målesteder ud af 10 opfylde tilstandskravet (1 eller 2 kontrol-/målesteder ud af 10 må altså være mangelfulde), for at tilstandskravet kan betegnes som opfyldt. De 10 kontrol-/målesteder kan være på hele elementet eller på en del af elementet.

Vandreder og regnvandsbassiner



Vandreder og regnvandsbassiner

Omfatter regnvandsbassiner, vandreder/grøfter som er kunstige anlagte for at afvande tag- og overfladevand. Størrelse, dybde og udformning på Vand-/vådområderne varierer, men kravene til den generelle pleje er sammenfaldende. Plejen omfatter primært opsamling af affald og grødeafskæring.



Tilstandskrav

- A** Vandreder, vandtrapper og stenbelægninger i render skal fremstå intakte
- B** Affald i må ikke forekomme, og affald må ikke henligge til gene for afvandingen
- C** Lugtgener fra affald må ikke forekomme
- D** Vandføringsevne skal være sikret
- E** Der må ikke vokse Bjørneklo på kanter og i grøfter/render.

Pleje

- Opsamling og bortkørsel af henkastet affald og vegetationsrester m.m. svarende til tilstandskrav, 1 gang om ugen. Opsamlingen skal ske i hele anlæggets udstrækning. Der må ikke efterlades skader/hjulspor i overfladen.
- Slåning af kantvegetation og grødsækering af render, grøfter og regnvandsbassin; 1 gang pr. år – medio september.
- Tilfyldning bag bredsikring og i bund af render skal være intakt, bredsikring må ikke synke eller skride ud; 1 gang pr. år.
- Riste tilses 1 gang om ugen og skal renses efter behov

Ekstrapleje

- Beskæring af buske/træer
- Reparation og vedligeholdelse af render/vandtrapper/stensætning
- Ekstra opsamling af affald
- Bekæmpelse af Bjørneklo

Egenkontrol

- a** Visuelt eftersyn for affald (2 gange pr. år)
- b** Eftersyn for lugtgener (2 gange pr. år)
- c** Visuel kontrol med behov for slåning af bredvegetation (1 gang pr. år)
- d** Visuel kontrol med behov for grødsækering (1 gang pr. år)
- e** Visuel kontrol af tekniske installationer (1 gang pr. uge)
- f** Kontrol af vandføringsevne (1 gang pr. uge)

9 ud af 10 kontrol-/målesteder skal opfylde tilstandskravene

Ekstrapleje for vandrender og regnvandsbassiner

Beskrivelse af ekstrapleje

- **Beskæring**
Beskæring af træer og buske langs bredderne til sikring af udsynet for publikum. Udføres kun efter aftale med Regnvandslauget.
- **Opsamling af affald**
Opsamling og bortkørsel af ekstra affald.
Der må ikke efterlades skader/hjulspor i overfladen, og det indsamlede materiale skal fjernes.
- **Reparation og vedligeholdelse af render/vandtrapper/stensætning**
Udføres kun efter aftale med Regnvandslauget.
- **Bekæmpelse af Bjørneklo**
Udføres ved fjernelse rodstikning/opgravning eller slåning. Udføres kun efter aftale med Regnvandslauget.
- **Opretning efter utilsigtet færdsel**
Jordens løsnes, jævnes og suppleres evt. med gødning og sand/grus. Efterfølgende foretages eftersåning med frø passende til eksisterende græs, og der opsættes midlertidigt hegn til beskyttelse af græsset (der skal føres tilsyn med hegnet i 1 år).
- **Rabatafhøvling**
Reetablering af oprindelig rabatprofil med afvanding væk fra kørebanen/stien. Efter afhøvling løsnes jorden, overfladen jævnes, og der foretages græssåning med frø, der passer til det eksisterende græs. Skilte med advarsel om blød rabat opsættes i en 2 måneders periode efter afhøvling.
- **Reparation af huller**
Huller (hjulspor, sætninger og andre skader) med skarpe/tydelige kanter på mere end 2,5 cm efterfyldes med muld iblandet frø, der passer til det eksisterende græs i området. Mulden stemples let til og eftersås. *

Nedsivningsanlæg

Nedsivningsanlæg kommer som tillæg.



Grundejerforening Trekrøner - Øst

Driftsplan for regnvandsanlæg Mål: 1:1000
Dato: 2006.03.21
Tegn. af: JV/Yen

Rambøll Nvlg Bredevej 2, DK-2830 Virum, T: +45 4574 3600, F: +45 4576 7640
Oluf Palmes Allé 22, DK-8200 Århus N, T: +45 8944 7660, F: +45 8944 7625