

## CASEBESKRIVELSE

# Boligforeningen Bagsværd 3Q

Boligforening renser og nedsiver al regnvandet på egen grund og får 23.400 kroner i tilskud per lejlighed.

Ejerboligforeningen "Bagsværd 3Q" har netop fået etableret et kombineret rense- og nedsivningsanlæg, som kan håndtere 100 % af det regnvand, som falder over ejendommen. Det betyder, at det offentlige kloaksystem ikke bliver overbelastet, og derfor har Gladsaxe Kommune kvitteret med at give et tilskud på 23.400 kroner for hver af boligforeningens i alt 60 lejligheder.

Dermed er omkring halvdelen af prisen for hele anlægsprojektet faktisk blevet betalt af kommunen – og det gælder også de asfalterealer og græsplæner, som skulle etableres igen efter anlægningen af det nye regnvandshåndteringssystem.

### Nej tak til olieudskillere

Boligforeningen består af to bygninger, som har fået to nedsivningsanlæg på henholdsvis den østlige og den vestlige side af ejendommene. Mod vest bliver det rene regnvand fra tagene nedsivet i to store faskiner, mens det forurenedede vand fra parkeringspladser, tilkørselsveje og andre overfladearealer bliver ført ud under vej og græsplæne på den østlige side.

Her har entreprenøren Sjællands Kloakservice ApS valgt at anvende Enregis Scandinavias kombinerede rense- og nedsivningsanlæg for at få rensede benzin- og olierester ud af regnvandet, inden det bliver nedsivet til grundvandet.



Vandet fra p-pladsen renses i indløbsbrønden, som har indbygget Enregis CRC rensfilter



Indløbsbrønd med indbygget Enregis CRC rensfilter installeres forholdsvis nemt.



Entreprenør og aut. kloakmester Rune Grimsbo forklarer:

“Hvis jeg skulle opfylde kommunens miljøkrav, så var det tilsyneladende kun løsningen fra Enregis Scandinavia, som kunne lade sig gøre på økonomisk forsvarlig vis. Alternativt kunne vi have brugt nogle store olieudskillere, men de fungerer faktisk ikke, med mindre man hælder olie i dem en gang imellem, og det står man jo ikke og gør midt på en parkeringsplads. Og når vi ikke kan forvente, at de fungerer, er det fuldkommen omsonst at sætte dem op. Det problem har vi ikke med Enregis, som også er billigere.”

Det færdige anlæg lever op til de gældende krav til dimensionering for regnvand. Det betyder, at skybrud af en størrelse, som man kan forvente hvert andet år, kan håndteres uden overløb, men det er muligt at bygge en endnu større kapacitet ind i anlægget ved simpelthen at tilføje flere regnvandskassetter til faskinerne.

#### **Dokumentation for renssevne**

Grundvandet under boligforeningen bliver brugt som drikkevandsressource af kommunen. Det betyder, at der er meget høje krav til rensningen af det regnvand, som nu bliver sivet ned via faskinerne. Derfor har kommunens miljømyndigheder også krævet, at der er blevet etableret flere såkaldte prøveudtagningsbrønde, hvor de kan kontrollere kvaliteten af det rensede vand. Brøndene er placeret mellem faskinen og den Enregis CRC-filterbrønd, som rensrer olie- og benzinrester ud af vandet. Sand, grus og lignende tunge materialer bliver filtreret fra inden da i den indbyggede sandfangsbrønd. Selve faskinerne er opbygget langt og fladt for at sikre, at der her er mindst 2 meter mellem deres bund og den

maksimal grundvandshøjde i området. Samtidig er jorden meget kompliceret sammensat, da boligforeningen hviler ovenpå en gammel grusgrav med opfyld fra byggeriet af Lyngbymotorvejen. Derfor har entreprenøren måttet foretage mange kontrolmålinger, jordprøver og lignende for at sikre, at der kun blev nedsivet i et rent jordområde. Det er nemlig ikke ukompliceret at sikre en både effektiv og miljømæssig forsvarlig nedsivning, og derfor er Rune Grimsbo også sikker på, at han vil bruge Enregis Scandinavia fremover.

“Det er jo klassisk tysk, når det er bedst: Det holder, hvad det lover, det fungerer upåklageligt, og det er nemt at arbejde med.”



**Enregis Scandinavia**  
Bådehavngade 42  
2450 København SV

Hovednr.: 70 13 17 13  
Telefax: 33 12 79 21  
E-mail: hki@enregis.dk  
www.enregis.dk